



H. AYUNTAMIENTO DE DZILAM BRAVO ESTADO DE YUCATAN 2018 – 2021

CONTRATO No.: DBVO-FISMR33-AD-002-2018

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PREESCOLAR RAQUEL DZIB CICERO.

UBICACIÓN: LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, YUCATAN.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO DE DZILAM BRAVO, YUCATÁN, REPRESENTADO POR EL **C. DANIEL ARMANDO HERRERA RIVERA** Y EL **C. JOSE LIBERATO CABRERA CALDERON** EN SUS CARÁCTERES DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CARGOS QUE POR SER PÚBLICOS NO NECESITAN ACREDITAR Y POR LA OTRA PARTE “**INTEGRACION DE DISEÑOS Y DESARROLLOS DEL PONIENTE, S.A. DE C.V.**” A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “**EL CONTRATISTA**”, REPRESENTADA POR EL **C. JESUS LORENZO GARRIDO ESCOBEDO** EN SU CARÁCTER DE “ADMINISTRADOR UNICO” DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- EL “MUNICIPIO” DECLARA QUE:

I.1.- AL PRESIDENTE MUNICIPAL, COMO ORGANO EJECUTIVO Y POLITICO DEL AYUNTAMIENTO, LE CORRESPONDE: SUSCRIBIR CONJUNTAMENTE CON EL SECRETARIO MUNICIPAL Y A NOMBRE Y POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO, TODO LOS ACTOS CONTRATOS NECESARIOS PARA EL DESEMPEÑO DE LOS NEGOCIOS ADMINISTRATIVOS Y LA EFICAZ PRESTACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS.

I.2.- QUE EL COSTO TOTAL DE LOS TRABAJOS SERA FINANCIADO CON RECURSOS PROVENIENTES DE:

A) RAMO GENERAL 33.

B) FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM), CON APORTACIONES DE LOS RECURSOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2018.

I.3.- TIENE SU DOMICILIO PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO EN LA CALLE 10 S/N ENTRE 9 Y 11 CENTRO, PALACIO MUNICIPAL DE DZILAM BRAVO, ESTADO DE YUCATAN.

I.4.- EL PROCEDIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA.

I.5.- SERA EXCLUSIVAMENTE RESPONSABLE:

a).- DESIGNAR LOS LUGARES EN QUE SE DEBERAN EJECUTAR LAS OBRAS OBJETOS DE ESTE CONTRATO, Y

b).- LA ELABORACION Y ENTREGA A “EL CONTRATISTA” DEL PROYECTO GENERAL Y LOS PLANOS DE LA OBRA.

2.-“EL CONTRATISTA” DECLARA QUE:

2.1.-QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: **IDD170503H99**.

2.2.- ACREDITA SU EXISTENCIA CON LA ESCRITURA CONSTITUTIVA No. 375, TOMO LII, VOLUMEN C, FOLIO No. 266/280, FECHADA EL DIA 01 DE JUNIO DE 2017, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO No. 16 CON OFICINAS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE MERIDA, YUCATAN; INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y SU REPRESENTANTE ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO ADMINISTRADOR UNICO SEGÚN EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA CONSTITUTIVA No. 375 DE FECHA 01 DE JUNIO DE 2017, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO No. 16, MANIFESTANDO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LAS FACULTADES NO LE HAN SIDO MODIFICAS NI REVOCADA EN FORMA ALGUNA.



**H. AYUNTAMIENTO DE DZILAM BRAVO
ESTADO DE YUCATAN
2018 – 2021**

CONTRATO No.: DBVO-FISMR33-AD-002-2018

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PREESCOLAR RAQUEL DZIB CICERO.

UBICACIÓN: LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, YUCATAN.

2.3.-TIENE SU DOMICILIO EN EL PREDIO MARCADO CON EL NUMERO EXTERIOR 364 DE LA CALLE 17 POR 14 Y 16A COL. PARAISO MAYA DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE MERIDA, ESTADO DE YUCATAN, CODIGO POSTAL 97134.

2.4.- TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR, REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS SUFICIENTES PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.5.- CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE YUCATÁN Y SU REGLAMENTO, EN VIGOR, PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, ASI COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LA OBRA, EL PROYECTO, EL PROGRAMA DE TRABAJO, LOS MONTOS MENSUALES DERIVADOS DEL MISMO Y DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS EN QUE SE CONGINAN LOS PRECIOS UNITARIOS Y LAS CANTIDADES DE TRABAJO APROXIMADAS, QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO;

2.6.- HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

2.7.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EXPRESAMENTE MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTO EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 51 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS CONEXOS DEL ESTADO DE YUCATAN Y EL 94 DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATAN.

2.8.- SE ACUMULAN A ESTE CONTRATO COPIA DE TODOS LOS DOCUMENTOS A QUE SE REFIEREN LOS NUMERALES DE LA DECLARACION DE “**EL CONTRATISTA**” PARA QUE FORMEN PARTA INTEGRAL DEL MISMO.

3.- AMBAS PARTES DECLARAN:

3.1.- SE OBLIGAN EN LOS TERMINOS DE ESTE CONTRATO Y DEL CONTENIDO DE LOS CAPITULOS CORRESPONDIENTES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE YUCATÁN Y SU REGLAMENTO EN VIGOR.

3.2.- LA BITACORA DE OBRA FORMA PARTE DE LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONCERTADOS EN ESTE CONTRATO Y SERÁ EL INSTRUMENTO QUE PERMITA A LA CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO Y/O A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO, SEGÚN CORRESPONDA, VERIFICAR LOS AVANCES Y MODIFICACIONES DE LA EJECUCION DE LA OBRA, DURANTE LAS AUDITORÍAS QUE SE ESTIMEN PERTINENTES, MOTIVO POR EL CUAL DICHA BITÁCORA FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO. ESTA BITÁCORA SERÁ ABIERTA CONJUNTAMENTE POR “EL MUNICIPIO” Y “EL CONTRATISTA” PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, REGISTRANDO LAS FIRMAS AUTORIZADAS PARA FIRMAR AL DAR Y/O RECIBIR INSTRUCCIONES Y DEBIENDO PERMANECER EN LA RESIDENCIA DE LA OBRA, A FIN DE QUE LAS CONSULTAS REQUERIDA SE EFECTÚEN EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, DEBIÉNDOSE OBSERVAR LO SIGUIENTE:

a).- LA HOJAS ORIGINALES Y SUS COPIAS DEBEN ESTAR FOLIADAS Y ESTAR REFERIDAS AL PRESENTE CONTRATO;



H. AYUNTAMIENTO DE DZILAM BRAVO ESTADO DE YUCATAN 2018 – 2021

CONTRATO No.: DBVO-FISMR33-AD-002-2018

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PREESCOLAR RAQUEL DZIB CICERO.

UBICACIÓN: LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, YUCATAN.

- b).- DEBERÁ DE CONSTAR DE UN ORIGINAL PARA “**EL MUNICIPIO**” Y DOS COPIAS, UNA PARA “**EL CONTRATISTA**” Y OTRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA;
- c).- LAS COPIAS DEBEN SER DESPRENDIBLES, NO ASI LAS ORIGINALES, Y
- d).- EL CONTENIDO DE CADA NOTA DEBERÁ PRECISAR, SEGÚN LAS CIRCUNSTANCIAS DE CADA CASO: NÚMERO, CLASIFICACIÓN, FECHA, DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO, CAUSA, SOLUCIÓN, PREVENCIÓN, CONSECUENCIA ECONÓMICA, RESPONSABILIDAD SI LA HUBIERE, Y FECHA DE ATENCIÓN, ASÍ COMO LA REFERENCIA, EN SU CASO, A LA NOTA QUE SE CONTESTA.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S :

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

“**EL MUNICIPIO**” ENCOMIENDA A “**EL CONTRATISTA**” Y ESTE SE OBLIGA A REALIZAR PARA “**EL MUNICIPIO**”, HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICACIONES DE OBRA, PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMA Y PRESUPUESTO QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, UNA OBRA CONSISTENTE EN: **CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PREESCOLAR RAQUEL DZIB CICERO, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, YUCATAN.**

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES HASTA POR LA CANTIDAD DE \$ **96,668.04** MÁS LA CANTIDAD DE \$ **15,466.89** EN CONCEPTO DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO AL 16%, QUE HACEN UN TOTAL DE \$ **112,134.93** (**SON: CIENTO DOCE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 93/100 M.N.**)

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

“**EL CONTRATISTA**” SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN UN PLAZO DE **15 DÍAS**, INICIANDO LOS TRABAJOS EL DÍA **01 DE NOVIEMBRE DE 2018** Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA **15 DE NOVIEMBRE DE 2018**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL SITIO DE LA OBRA.

“**EL MUNICIPIO**”, SE OBLIGA A TENER LA DISPONIBILIDAD LEGAL Y MATERIAL DEL LUGAR EN QUE DEBERÁ EJECUTARSE LA OBRA MATERIA DE ESTE CONTRATO PREVIAMENTE A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS SEÑALADA EN LA **CLÁUSULA TERCERA** DE ESTE CONTRATO.

QUINTA: ANTICIPOS.

NO SE OTORGARA ANTICIPO ALGUNO PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. EL CONTRATISTA FINANCIARA LOS COSTOS PERTINENTES PARA LA EJECUCION E INICIO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

SEXTA: FORMA DE PAGO.

“**EL CONTRATISTA**” RECIBIRÁ DE “**EL MUNICIPIO**” LOS PAGOS, POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ORDINARIOS O EXTRAORDINARIOS, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE APLICAR LOS PRECIOS UNITARIOS A LAS CANTIDADES DE TRABAJO EFECTIVAMENTE EJECUTADAS CON PERIODICIDAD NO MAYOR DE UN MES, EN LAS FECHAS QUE “**EL MUNICIPIO**” DETERMINE,



H. AYUNTAMIENTO DE DZILAM BRAVO ESTADO DE YUCATAN 2018 – 2021

CONTRATO No.: DBVO-FISMR33-AD-002-2018

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PREESCOLAR RAQUEL DZIB CICERO.

UBICACIÓN: LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, YUCATAN.

SE HARÁN ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, QUE SE PAGARÁN UNA VEZ SATISFECHOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA SU TRAMITE, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 30 (TREINTA) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HUBIEREN ACEPTADO Y FIRMADO LAS ESTIMACIONES POR “EL CONTRATISTA” Y “EL MUNICIPIO”, FECHA QUE SE HARÁ CONSTAR EN LA BITÁCORA Y EN LAS PROPIAS ESTIMACIONES; PARA TAL EFECTO:

a).-“EL CONTRATISTA” DEBERÁ ENTREGAR A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DE “EL MUNICIPIO” LA ESTIMACIÓN ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE CORRESPONDIENTE COMO SON: LA FACTURA, HOJA DE CONTROL FINANCIERO, HOJA DE RESUMEN DE ESTIMACIÓN, ESTIMACION, HOJAS GENERADORAS, REPORTE FOTOGRÁFICO, CROQUIS Y HOJAS DE BITACORA, DENTRO DE LOS 4 (CUATRO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE Y LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DE “EL MUNICIPIO” DENTRO DE LOS 8 (OCHO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES DEBERÁ REVISAR Y AUTORIZAR, EN SU CASO, LA ESTIMACIÓN.

b).- EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, “EL MUNICIPIO” Y “EL CONTRATISTA” TENDRAN 2 (DOS) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO SEÑALADO PARA LA REVISIÓN, PARA CONCILIAR DICHAS DIFERENCIAS Y AUTORIZAR LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, EN SU CASO, DE NO SER POSIBLE CONCILIAR TODAS LAS DIFERENCIAS, LAS PENDIENTES DEBERÁN RESOLVERSE E INCORPORARSE EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LAS ESTIMACIONES AUNQUE HAYAN SIDO PAGADAS NO SE CONSIDERAN COMO ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS YA QUE “EL MUNICIPIO” SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS O POR PAGOS INDEBIDOS.

SI “EL CONTRATISTA” ESTUVIERE INCONFORME CON LAS ESTIMACIONES, TENDRÁ UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA FORMULADO LA ESTIMACIÓN PARA HACER POR ESCRITO LA RECLAMACIÓN. SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO “EL CONTRATISTA” NO EFECTÚA RECLAMACIÓN ALGUNA, SE CONSIDERA QUE LA ESTIMACIÓN QUEDA DEFINITIVAMENTE ACEPTADA POR “EL CONTRATISTA” Y PERDERÁ SU DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

c).- EL LUGAR DE PAGO SERÁ EN LAS INSTALACIONES DE LA TESORERÍA DE ESTE AYUNTAMIENTO. EN CASO DE QUE “EL CONTRATISTA” HAYA RECIBIDO PAGOS EN EXCESO, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MAS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. ESTOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE “EL MUNICIPIO”.

SEPTIMA.- FIANZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.- NO APLICA PARA EL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE NO SERA REQUERIDO AL CONTRATISTA.

OCTAVA.- FIANZA DE VICIOS OCULTOS DEL CONTRATO.- NO APLICA PARA EL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE NO SERA REQUERIDO AL CONTRATISTA.

NOVENA.- FIANZA DE ANTICIPO DEL CONTRATO.- PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, “EL CONTRATISTA” DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA FIRMA DEL CONTRATO, DEBERA PRESENTAR A “EL MUNICIPIO”, FIANZA POR EL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADA, EXPEDIDA POR UNA INSTITUCION AFIANZADORA DEBIDAMENTE AUTORIZADA Y COMPROBADA LA SOLVENCIA, A FAVOR DE “EL MUNICIPIO”, EN CASO DE QUE APLIQUE EN EL PRESENTE CONTRATO. ESTA FIANZA EN CASO DE QUE APLIQUE, SUBSISTIRÁ HASTA LA TOTAL AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO OTORGADO, EN CUYO CASO, “EL MUNICIPIO” LO NOTIFICARÁ POR ESCRITO A LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA PARA SU CANCELACIÓN.

DECIMA: AJUSTE DE COSTOS.- LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, CUANDO OCURRAN



H. AYUNTAMIENTO DE DZILAM BRAVO ESTADO DE YUCATAN 2018 – 2021

CONTRATO No.: DBVO-FISMR33-AD-002-2018

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PREESCOLAR RAQUEL DZIB CICERO.

UBICACIÓN: LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, YUCATAN.

CIRCUNSTANCIAS NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE SERÁ PROMOVIDA POR “EL MUNICIPIO”, A SOLICITUD ESCRITA DE “EL CONTRATISTA” LA QUE SE DEBERÁ ACOMPAÑAR DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES SIGUIETNES A LA FECHA DE PUBLICACIÓN DE LOS RELATIVOS DE PRECIOS APLICABLES AL AJUSTE DE COSTOS QUE SE SOLICITE; “EL MUNICIPIO”, DENTRO DE LOS VEINTE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES, RESOLVERÁ SOBRE LA PROCEDENCIA DE LA PETICIÓN.

LA REVISION DE LOS COSTOS SE HARÁ MEDIANTE CUALESQUIERA DE LOS PROCEDIMIENTOS SIGUIENTES:
I.-REVISAR TODOS Y CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTEJER EL AJUSTE;

II.- REVISAR UN GRUPO DE PRECIOS QUE MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL 80% DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO.

III.-EN EL CASO DE LAS OBRAS EN LAS QUE ESTE BIEN ESTABLECIDA Y DEFINIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LAS OBRAS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS PROPORCIONES.

LA APLICACIÓN DE CUALESQUIERA DE LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS ANTERIORMENTE SE SUJERTARÁ A LO SIGUIENTE:

a).- LOS AJUSTES SE CALCULARAN RESPECTO DE LA OBRA POR EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA ADE EJECUCIÓN PACTADO EN ESTE CONTRATO O, CUANDO HUBIESE ATRASO NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA, EL VIGENTE PACTADO EN EL CONVENIO RESPECTIVO, EN LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS.

b).- LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS EN LOS INSUMOS SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS RELATIVOS O ÍNDICES QUE PUBLICA EL BANCO DE MÉXICO;

c).- LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJO HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS; EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE TODO EL EJERCICIO DEL CONTRATO;

d).- LA FORMALIZACIÓN DEL AJUSTE DE COSTO DEBERÁ EFECTUARSE MEDIANTE OFICIO DE RESOLUCIÓN QUE ACUERDE EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE, POR LO QUE NO SE REQUIERE CONVENIO ALGUNO.

DECIMA PRIMERA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

“EL MUNICIPIO” RECIBIRÁ LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO HASTA QUE SEAN TERMINADOS EN SU TOTALIDAD, SI LOS MISMO HUBIEREN SIDO REALIZADOS DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMÁS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO..

PARA TAL EFECTO, “EL CONTRATISTA” NOTIFICARÁ POR ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS ADJUNTANDO EL FINIQUITO DE OBRA (CONCRETADO DE ESTIMACIONES); “EL MUNICIPIO” VERIFICARÁ DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS. LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS SE LELVARÁ A CABO DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE HAYA VERIFICADO SU TERMINACIÓN, LEVANTANDO EL ACTA ENTREGA RECEPCION CORRESPONDIENTE. AL TERMINO DE DICHO PLAZO SIN QUE “EL MUNICIPIO” HAYA RECIBO LOS TRABAJOS, ESTOS SE TENDRÁN POR RECIBIDOS.



H. AYUNTAMIENTO DE DZILAM BRAVO ESTADO DE YUCATAN 2018 – 2021

CONTRATO No.: DBVO-FISMR33-AD-002-2018

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PREESCOLAR RAQUEL DZIB CICERO.

UBICACIÓN: LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, YUCATAN.

INDEPENDIEMENTE DE LO ANTERIOR, “EL MUNICIPIO” EFECTUARÁ RECEPCIONES PARCIALES DE TRABAJOS EN LOS CASOS QUE ACONTINUACIÓN SE DETALLAN, SIEMPRE Y CUANDO SE SATISFAGAN LOS REQUISITOS QUE SE SEÑALEN:

a.- CUANDO “**EL MUNICIPIO**” DETERMINE SUSPENDER LOS TRABAJOS Y LO EJECUTADO SE AJUSTE A LO PACTADO, SE CUBRIRÁ A “**EL CONTRATISTA**” EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

b.- CUANDO SIN ESTAR TERMINADA LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS, SI A JUICIO DE “**EL MUNICIPIO**” EXISTEN TRABAJOS TERMINADOS Y ESTOS SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE, PODRÁ EFECTUAR SU RECEPCIÓN. EN ESTOS CASOS SE LEVANTARÁ EL ACTA CORRESPONDIENTE.

c.- CUANDO DE COMÚN ACUERDO, “**EL MUNICIPIO**” Y “**EL CONTRATISTA**” CONVENGA EN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, “**EL MUNICIPIO**” PAGARÁ A “**EL CONTRATISTA**” LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

d.- CUANDO “**EL MUNICIPIO**” RESCINDA EL CONTRATO EN LOS TERMINOS DE LA CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA, LA RECEPCIÓN PARCIAL QUEDARÁ A JUICIO DE “**EL MUNICIPIO**” LA QUE LIQUIDARÁ EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE DECIDA RECIBIR.

e.- CUANDO LA AUTORIDAD JUDICIAL DECLARE RESCINDIDO EL CONTRATO. EN ESTE CASO SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR LA RESOLUCIÓN JUDICIAL.

EN TODOS LOS CASOS DE RECEPCION PARCIAL, EXCEPTUANDO EL INCISO e), SE PROCEDERÁ A RECIBIR LOS TRABAJOS DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE VERIFICACIÓN QUE DE SU TERMINACIÓN HAGA “EL MUNICIPIO”, LEVANTANDO EL ACTA A ENTREGA RECEPCIÓN RESPECTIVA FORMULANDO LA ESTIMACION CORRESPONDIENTE.

SI AL RECIBIRSE LOS TRABAJOS Y EFECTUARSE LA ESTIMACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR EXISTIEREN RESPONSABILIDADES DEBIDAMENTE COMPROBADAS, PARA CON “EL MUNICIPIO” Y A CARGO DE “EL CONTRATISTA”, EL IMPORTE DEL COSTO DE LAS MIMAS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIRSE POR TRABAJOS EJECUTADOS Y SI ESTOS NO FUERAN SUFICIENTES, SE HARÁN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS OTORGADAS POR “EL CONTRATISTA”.

DÉCIMA SEGUNDA: SUPERVISION DE LOS TRABAJOS.

“**EL MUNICIPIO**”, A TRAVES DE LOS REPRESENTANTES QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y DAR A “EL CONTRATISTA”, POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES RELACIONADOS CON SU EJECUCIÓN, EN LA FORMA CONVENIDA, ASI COMO LAS MODIFICACIONES QUE, EN SU CASO, ORDENE “EL MUNICIPIO”.

ES FACULTAD DE “EL MUNICIPIO”, A TRAVES DE SUS REPRESENTANTES, REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS YA SEA EN EL SITIO DE ESTOS O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O FABRICACIÓN.

POR SU PARTE, “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL LUGAR DE LOS MISMOS, POR TODO EL TIEMPO QUE DURE SU EJECUCIÓN, A UN REPRESENTANTE, QUIEN DEBERÁ CONOCER EL PROYECTO, LAS NORMAS Y LAS ESPECIFICACIONES Y ESTAR FACULTADO PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, ASI COMO PARA ACEPTAR U



H. AYUNTAMIENTO DE DZILAM BRAVO ESTADO DE YUCATAN 2018 – 2021

CONTRATO No.: DBVO-FISMR33-AD-002-2018

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PREESCOLAR RAQUEL DZIB CICERO.

UBICACIÓN: LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, YUCATAN.

OBJETAR, DENTRO DE UN PLAZO ESTABLECIDO ANTERIORMENTE, LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO O LIQUIDACIONES QUE SE FORMULEN Y EN GENERAL PARA ACTUAR A NOMBRE Y POR CUENTA DE “EL CONTRATISTA”. PREVIAMENTE A SU INTERVENCIÓN EN LOS TRABAJOS, DEBERÁ SER ACEPTADO POR “EL MUNICIPIO”, QUIEN CALIFICARÁ SI REÚNE LOS REQUISITOS SEÑALADOS LO CUAL DEBERÁ QUEDAR REGISTRADO EN LA BITÁCORA CORRESPONDIENTE ASÍ COMO LA FIRMA DE DICHO REPRESENTANTE. EN CUALQUIER MOMENTO, POR RAZONES QUE SU JUICIO LO JUSTIFIQUEN, “EL MUNICIPIO” PODR SOLICITAR EL CAMBIO DE REPRESENTANTE DE “EL CONTRATISTA” Y ESTE SE OBLIGA A DESIGNAR A OTRA PERSONA QUE REÚNA LSO REQUISITOS SEÑALADOS.

DÉCIMA TERCERA: RELACIONES LABORALES DE “EL CONTRATISTA” CON SUS TRABAJADORES.

“**EL CONTRATISTA**”, COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA, CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL. “EL CONTRATISTA” CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE “EL MUNICIPIO” EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS DEL CONTRATO Y SE OBLIGA A REEMBOLSAR A “EL MUNICIPIO” CUALQUIER CANTIDAD DE ÉSTE SE HUBIERE VISTO OBLIGADO A EROGAR POR ESTE CONCEPTO.

DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDADES DE “EL CONTRATISTA”.

“**EL CONTRATISTA**” SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. CUANDO ESTOS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO Y SUS ANEXOS O CONFORME A LAS ORDENES DE “EL MUNICIPIO” DADAS POR ESCRITÓ, ÉSTE ORDENARA SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, CON LOS TRABAJOS ADICIONALES QUE RESULTEN NECESARIOS, MISMOS QUE HARÁN POR SU CUENTA “EL CONTRATISTA” SIN QUE TENGA DERECHO A RETRIBUCIÓN ADICIONAL ALGUNA POR ELLO. EN ESTE CASO “**EL MUNICIPIO**”, SI LO ESTIMA NECESARIO, PODRÁ ORDENAR LA SUSPENSIÓN TOTAL O PARCIAL DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS EN TANTO NO SE LLEVEN A CABO DICHS TRABAJOS Y SIN QUE ESTO SEA MOTIVO PARA AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

SI “**EL CONTRATISTA**” REALIZARA TRABAJOS POR MAYOR VALOR DEL INDICADO, INDEPENDIEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTE, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLOS.

“EL CONTRATISTA DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, CONTROL AMBIENTAL, SEGURIDAD Y USO DE LA VIA PÚBLICA Y A LAS DISPOSICIONES, QUE CON BASE EN AQUELLOS, HAYA ESTABLECIDO “EL MUNICIPIO” PARA LA EJECUCIÓN DE SUS TRABAJOS.

“EL CONTRATISTA” SERA RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A “EL MUNICIPIO” O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR NO AJUSTARSE A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS INSTRUCCIONES DADAS POR ESCRITO POR “EL MUNICIPIO” O POR VIOLACIÓN A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES.

“EL CONTRATISTA” DEBERÁ EFECTUAR LOS TRAMITES NECESARIOS A EFECTO DE RECABAR Y OBTENER TODOS LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA QUINTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA’.

“**EL MUNICIPIO**” TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR “EL CONTRATISTA” DE ACUERDO AL PROGRAMA APROBADO PARA LO CUAL “**EL**



H. AYUNTAMIENTO DE DZILAM BRAVO ESTADO DE YUCATAN 2018 – 2021

CONTRATO No.: DBVO-FISMR33-AD-002-2018

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PREESCOLAR RAQUEL DZIB CICERO.

UBICACIÓN: LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, YUCATAN.

MUNICIPIO COMPARARÁ SEMANALMENTE EL AVANCE DE LAS OBRAS. SI COMO CONSECUENCIA DE DICHA COMPARACIÓN RESULTA EL AVANCE ES MENOR QUE LO QUE DEBIO REALIZARSE, **“EL MUNICIPIO”** SANCIONARÁ A **“EL CONTRATISTA”** EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

a).- RETENER EN TOTAL EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS Y EL IMPORTE DE LOS QUE DEBIERON SER REALIZADOS MULTIPLICANDO POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA EN QUE SE PRESENTE EL ATRASO HASTA LA REVISIÓN, POR LO TANTO MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENSIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA LA PROCEDENTE; SI AL EFECTUARSE LA COMPARACION CORRESPONDIENTE AL ULTIMO MES **“EL CONTRATISTA”** ESTÁ EN SITUACIÓN DE ATRASO, LA CANTIDAD RETENIDA SE APLICARÁ COMO, PENA CONVENCIONAL POR EL RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL **“EL CONTRATISTA”**;

b).- ADEMÁS DE LA SANCIÓN DEL PUNTO ANTERIOR SE APLICARÁ, PARA EL CASO DE QUE **“EL CONTRATISTA”** NO CONCLUYA LOS TRABAJOS EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA VIGENTE, UNA PENA CONVENCIONAL CONSISTENTE EN UNA CANTIDAD IGUAL AL 2/000 (DOS AL MILLAR) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE DÍAS TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN PROGRAMADA HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE **“EL MUNICIPIO”**.

PARA DETERMINAR LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE, A JUICIO DE **“EL MUNICIPIO”**, NO SEA IMPUTABLE A **“EL CONTRATISTA”**.

INDEPENDIEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE, **“EL MUNICIPIO”** PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISIÓN DEL MISMO.

EN CASO DE QUE **“EL MUNICIPIO”** OPTÉ POR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, APLICARÁ A **“EL CONTRATISTA”** UNA SANCIÓN CONSISTENTE EN UN PORCENTAJE DEL VALOR DEL CONTRATO QUE PODRÁ SER, A JUICIO DE **“EL MUNICIPIO”**, HASTA POR EL MONTO DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS CORRESPONDIENTES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE YUCATÁN Y SU REGLAMENTO EN VIGOR.

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A **“EL CONTRATISTA”** SE HARÁN EFECTIVAS CON CARGO A LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIRSE POR TRABAJOS EJECUTADOS APLICANDO, SI HAY LUGAR PARA ELLO, LA FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA SEXTA: SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.

“EL MUNICIPIO” DANDO AVISO POR ESCRITO A **“EL CONTRATISTA”** CON DIEZ DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN, TIENE LA FACULTAD DE SUSPENDER TOTAL O PARCIALMENTE LAS OBRAS CONTRATADAS EN CUALQUIER ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, POR CAUSA JUSTIFICADA O DE INTERÉS GENERAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO, REANUNDIÉNDOSE LAS OBRAS AL CÉSAR LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN.

EN CASO DE SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE LOS TRABAJOS **“EL MUNICIPIO”** PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O DE INTERÉS GENERAL, AJUSTÁNDOSE LAS PARTES A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA Y SE HARÁN LOS AJUSTES O REINTEGROS CORRESPONDIENTES A LOS ANTICIPOS ENTREGADOS ASÍ COMO, EN SU CASO, SE CANCELARÁN LAS FIANZAS OTORGADAS EN GARANTÍA.

DÉCIMA SEPTIMA: RESCISIÓN DEL CONTRATO.



H. AYUNTAMIENTO DE DZILAM BRAVO ESTADO DE YUCATAN 2018 – 2021

CONTRATO No.: DBVO-FISMR33-AD-002-2018

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PREESCOLAR RAQUEL DZIB CICERO.

UBICACIÓN: LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, YUCATAN.

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL CONTRATO PODRÁ SER RESCINDIDO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO Y AL RESPECTO ACEPTAN QUE CUANDO “EL MUNICIPIO” SEA EL QUE DETERMINE RESCINDIRLO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA; EN TANTO QUE SI ES “EL CONTRATISTA” QUIEN DECIDE RESCINDIRLO, SERÁ NECESARIO QUE ACUDA ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL Y OBTENGA LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O VIOLACIÓN POR PARTE DE “EL CONTRATISTA” A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, DE LAS ORDENES DE “EL MUNICIPIO” ASÍ COMO LAS CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE YUCATAN Y SU REGLAMENTO EN VIGOR, “EL MUNICIPIO” PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y EL DE LAS PENAS CONVENIDAS O DECLARAR LA RESCISIÓN CONFORME AL PROCEDIMIENTO QUE SE SEÑALA EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.

SI “EL MUNICIPIO” OPTA POR LA RESCISIÓN, “EL CONTRATISTA” ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRÁ SER HASTA POR EL MONTO DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS.

DÉCIMA OCTAVA: PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.

SI “EL MUNICIPIO” CONSIDERA QUE “EL CONTRATISTA” HA INCURRIDO EN ALGUNAS DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN LO COMUNICARÁ A “EL CONTRATISTA” POR ESCRITO A FIN DE QUE ÉSTE, EN UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES EXPONGA AL RESPECTO LO QUE A SU DERECHO CONVENGA. SI TRANSCURRIDO EL PLAZO, “EL CONTRATISTA” NO MANIFIESTA NADA EN SU DEFENSA O SI DESPUES DE ANALIZAR LAS RAZONES ADUCIDAS POR ÉSTE “EL MUNICIPIO” ESTIMA QUE LAS MISMAS NO SON SATISFACTORIAS, DICTARÁ LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS DOS ÚLTIMOS PÁRRAFOS DE LA CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA, LO QUE COMUNICARÁ A “EL CONTRATISTA” DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN.

CUANDO SE DE POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO O “EL MUNICIPIO” DETERMINE LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA O LA RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS NO IMPUTABLES A “EL CONTRATISTA”, PAGARA A ÉSTE LA PARTE DE LA OBRA EJECUTADA Y LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SERAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO, PREVIO ESTUDIO QUE HAGA “EL MUNICIPIO” DE LA JUSTIFICACIÓN DE DICHS GASTOS, SEGÚN CONVENIO QUE SE CELEBRE ENTRE LAS PARTES.

DÉCIMA NOVENA: TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

CUANDO A JUICIO DE “EL MUNICIPIO” SEA NECESARIO LLEVAR A CABO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS QUE NO ESTÉN COMPRENDIDOS EN EL PROYECTO, EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS NI EN EL PROGRAMA, SE PROCEDERÁ DE LA SIGUIENTE FORMA.

1.-TRABAJOS EXTRAORDINARIOS CON BASE EN PRECIOS UNITARIOS:

a).-SI EXISTEN CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS ESTIPULADOS EN EL CONTRATO QUE SEAN APLICABLES A LOS TRABAJOS QUE SE TRATE, “EL MUNICIPIO” ESTARÁ FACULTADO PARA ORDENAR A “EL CONTRATISTA” SU EJECUCIÓN Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLOS CONFORME A DICHS PRECIOS.

b).-SI PARA ESTOS TRABAJOS NO EXISTIEREN CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS EN EL CONTRATO Y “EL MUNICIPIO” CONSIDERA FACTIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS CON BASE EN LOS ELEMENTOS CONTENIDOS EN LOS ANÁLISIS DE LOS PRECIOS YA ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO, PROCEDERÁ A DETERMINAR LOS NUEVOS CON LA INTERVENCIÓN DE “EL CONTRATISTA” Y ÉSTE ESTARÁ OBLIGADO A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONFORME A TALES PRECIOS.

H. AYUNTAMIENTO DE DZILAM BRAVO
ESTADO DE YUCATAN
2018 – 2021

CONTRATO No.: DBVO-FISMR33-AD-002-2018

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PREESCOLAR RAQUEL DZIB CICERO.

UBICACIÓN: LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, YUCATAN.

c).-SI NO FUERA POSIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS EN LA FORMA ESTABLECIDAS EN LOS INCISOS a) Y b), “EL MUNICIPIO” APLICARÁ LOS PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN SUS TABULADORES EN VIGOR O, EN SU DEFECTO, PARA CALCULAR LOS NUEVOS PRECIOS TOMARÁ EN CUENTA LOS ELEMENTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA FORMULAR LOS PRECIOS DEL TABULADOR. EN UNO Y OTRO CASO “EL CONTRATISTA” ESTARÁ OBLIGADO A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONFORME LOS NUEVOS PRECIOS.

d).-SI NO FUERA POSIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LOS INCISOS a), b) Y c), “EL CONTRATISTA”, A REQUIRIMIENTO DE “EL MUNICIPIO” Y DENTRO DEL PLAZO QUE ÉSTE SEÑALE, SOMETERÁ A CONSIDERACIÓN LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS ACOMPAÑADOS DE SUS RESPECTIVOS ANÁLISIS EN LA INTELIGENCIA DE QUE, PARA LA FIJACIÓN DE ESTOS PRECIOS, DEBERÁ APLICAR EL MISMO CRITERIO QUE HUBIERE SEGUIDO PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO, DEBIENDO RESOLVER “EL MUNICIPIO” LO CONDUCENTE EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES. SI AMBAS PARTES LLEGAREN A UN ACUERDO RESPECTO A LOS PRECIOS UNITARIOS A QUE SE REFIERE ESTE INCISO, “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS CONFORME A DICHS PRECIOS UNITARIOS.

e).-EN EL CASO DE “EL CONTRATISTA” NO PRESENTE OPORTUNAMENTE LA PROPOSICIÓN DE PRECIOS A QUE SE REFIERE EL INCISO d) O BIEN, NO LLEGUEN LAS PARTES A UN ACUERDO RESPECTO A LOS CITADOS PRECIOS, “EL MUNICIPIO” PODRÁ ORDENARLE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, APLICÁNDOLES PRECIOS UNITARIOS ANALIZADOS POR OBSERVACIÓN DIRECTA, EN LOS TÉRMINOS CORRESPONDIENTES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE YUCATAN Y SU REGLAMENTO, EN VIGOR, PREVIO ACUERDO ENTRE LAS PARTES SOBRE LE PROCEDIMEINTO CONSTRUCTIVO, EQUIPO, PERSONAL, ETC. QUE INTERVENDRÁN EN ESTOS TRABAJOS. EN ESTE CASO, LA ORGANIZACIÓN Y DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LA RESPONSABILIDAD POR LA EJECUCIÓN EFICIENTE Y CORRECTA DE LA OBRA Y LOS RIESGOS INHERENTES A LA MISMA, SERÁN A CARGO DE “EL CONTRATISTA”.

ADEMÁS, CON EL FIN DE QUE “EL MUNICIPIO” PUEDA VERIFICAR QUE LAS OBRAS SE REALICEN EN FORMA EFICIENTE Y ACORDE CON SUS NECESIDADES, “EL CONTRATISTA” PREPARARÁ Y SOMETERÁ A LA APROBACIÓN DE AQUEL LOS PLANOS Y PROGRAMAS DE EJECUCIÓN RESPECTIVOS. EN ESTE CASO, “EL CONTRATISTA”, DESDE SU INICIACIÓN, DEBERÁ IR COMPROBANDO Y JUSTIFICANDO MENSUALMENTE LOS COSTOS DIRECTOS ANTE EL REPRESENTANTE DE “EL MUNICIPIO” PARA FORMULAR LOS DOCUMENTOS DE PAGO A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA SEXTA DE ESTE CONTRATO.

EN TODOS ESTOS CASOS “EL MUNICIPIO” DARÁ A “EL CONSTRTAISTA” LA ORDEN DE TRABAJO CORRESPONDIENTE A TAL EVENTO, LOS CONCEPTOS Y SUS ESPECIFICACIONES Y LOS PRECIOS UNITARIOS QUEDARÁN INCORPORADOS AL PRESENTE CONTRATO PARA TODOS SUS EFECTOS.

2.-TRABAJOS EXTRAORDINARIOS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA:

SI “EL MUNICIPIO” DETERMINASE NO ENCOMENDAR A “EL CONTRATISTA” LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS POR LOS PROCEDIMIENTOS A QUE SE REFIERE EL APARTADO 1, PODRÁ REALIZARLOS EN FORMA DIRECTA.

3.-TRABAJOS EXTRAORDINARIOS POR TERCERA PERSONA:

SI “EL MUNICIPIO” NO OPTA POR NINGUNA DE LAS SOLUCIONES SEÑALADAS EN LOS APARTADOS 1 Y 2 DE ESTA CLÁUSULA, PODRÁ ENCOMENDAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS A TERCERAS PERSONAS, CONFORME A LAS DISPOSICIONES LEGALES RELATIVAS.

VIGESIMA.- CONVENIOS ADICIONALES.



H. AYUNTAMIENTO DE DZILAM BRAVO ESTADO DE YUCATAN 2018 – 2021

CONTRATO No.: DBVO-FISMR33-AD-002-2018

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PREESCOLAR RAQUEL DZIB CICERO.

UBICACIÓN: LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, YUCATAN.

a).-CONVENIO ADICIONAL DE AMPLIACION DE PLAZO: EN LOS CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR O CUANDO POR CUALQUIERA OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A “EL CONTRATISTA” LE FUERE IMPOSIBLE A ESTE CUMPLIR CON EL PROGRAMA, SOLICITARÁ OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO LA PRÓRROGA QUE CONSIDERE NECESARIA EXPRESANDO LOS MOTIVOS EN QUE APOYE SU SOLICITUD. “EL MUNICIPIO” RESOLVERÁ EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SOBRE LA JUSTIFICACIÓN O PROCEDENCIA DE LA PRORROGA Y, EN SU CASO, CONCEDERÁ LA QUE HAYA SOLICITADO “EL CONTRATISTA” O LA QUE “EL ESTADO” ESTIME CONVENIENTE Y SE HARÁN CONJUNTAMENTE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA CORRESPONDIENTES.

SI SE PRESENTASEN CAUSAS QUE IMPIDAN LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DENTRO DE LOS PLAZOS ESTIPULADOS, QUE FUERAN IMPUTABLES A “EL CONTRATISTA”, ÉSTE PODRÁ SOLICITAR, TAMBIÉN, UNA PRORROGA PERO SERÁ OPTATIVO PARA “**EL MUNICIPIO**” EL CONCEDERLA O NEGARLA. EN CASO DE CONCEDERLA, “EL MUNICIPIO” DECIDIRÁ SI PROCEDE A IMPONER A “EL CONTRATISTA” LAS SANCIONES A QUE HAYA LUGAR Y, EN SU CASO DE NEGARLA, PODRÁ EXIGIR A “EL CONTRATISTA” EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ORDENÁNDOLE QUE ADOpte LAS MEDIDAS NECESARIAS A FIN DE QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS OPORTUNAMENTE O BIEN PROCEDERÁ A RESCINDIR EL CONTRATO.

EN CUALQUIER CASO DE AMPLIACIÓN DE PLAZO, ESTE NO PODRÁ SE MAYOR DEL 25% (VEINTE Y CINCO POR CIENTO) DEL PLAZO ORIGINALMENTE PACTADO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, QUE DEBIDAMENTE FIRMADO POR LAS PARTES, FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO.

b).-CONVENIO ADICIONAL DE AMPLIACION DE MONTO: BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLICITAS “EL MUNICIPIO” PODRÁ MODIFICAR LOS CONTRATOS BAJO LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS MEDIANTE CONVENIOS SIEMPRE Y CUANDO ESTOS NO REBASAN EL 25% (VEINTE Y CINCO POR CIENTO) DEL MONTO PACTADO EN EL CONTRATO Y NO IMPLIQUE VARIACIONES SUBSTANCIALES AL PROYECTOS ORIGINAL.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, SE DEBERA CELEBRAR, POR UNA SOLO VEZ, UN CONVENIO ADICIONAL ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES, MISMO QUE DEBERÁ SER AUTORIZADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL.

VIGÉSIMA PRIMERA.- SUBCONTRATACION.

“EL CONTRATISTA” NO PODRÁ REALIZAR LA OBRA POR OTRO. SIN EMBARGO, PARA LOS EFECTOS DEL CONTRATO SE ENTENDERÁ POR SUBCONTRATACIÓN EL ACTO POR EL CUAL “EL CONTRATISTA” ENCOMIENDA A OTRA PERSONA LA REALIZACIÓN DE PARTE DE LOS TRABAJOS O CUANDO ADQUIERA MATERIALES O EQUIPO QUE INCLUYAN SU INSTALACIÓN EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

CUANDO “EL CONTRATISTA” PRETENDA UTILIZAR LOS SERVICIOS DE OTRA EMPRESA EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR, DEBERÁ COMUNICARLO PREVIAMENTE POR ESCRITO A “EL MUNICIPIO”, EL CUAL RESOLVERÁ SI ACEPTA O RECHAZA LA SUBCONTRATACIÓN.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CESION DE LOS DERECHOS DE COBRO.

“**EL CONTRATISTA**” SOLO PODRÁ CEDER O COMPROMETER SUS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES QUE POR TRABAJOS EJECUTADOS LE EXPIDA “**EL MUNICIPIO**”, CON LA APROBACION EXPRESA, PREVIA Y POR ESCRITO DE “**EL MUNICIPIO**”.

VIGÉSIMA TERCERA.- JURISDICCION.



**H. AYUNTAMIENTO DE DZILAM BRAVO
ESTADO DE YUCATAN
2018 – 2021**

CONTRATO No.: DBVO-FISMR33-AD-002-2018

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PREESCOLAR RAQUEL DZIB CICERO.

UBICACIÓN: LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, YUCATAN.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES ESTATALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, POR LO TANTO **“EL CONTRATISTA”** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

VIGÉSIMA CUARTA.- RÉGIMEN JURÍDICO.

EL PRESENTE CONTRATO SE REGISTRÁ POR LA **LEY DE OBRA PUBLICAS DEL ESTADO DE YUCATAN**, POR SU **REGLAMENTO** Y POR LAS DISPOSICIONES QUE RESULTAREN APLICABLE DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE YUCATÁN.

VIGÉSIMA QUINTA.-DECLARACION FINAL.

“EL CONTRATISTA” DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, AUN CUANDO LLEGAR A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANDO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO LA PENA DE PERDER DE BENEFICIO DE LA NACION MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM BRAVO, ESTADO DE YUCATAN, EL DIA 31 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018.

“POR EL MUNICIPIO”

C. DANIEL ARMANDO HERRERA RIVERA
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JOSE LIBERATO CABRERA CALDERON
SECRETARIO MUNICIPAL

POR “EL CONTRATISTA”
INTEGRACION DE DISEÑOS Y DESARROLLOS DEL PONIENTE S.A. DE C.V.

C. JESUS LORENZO GARRIDO ESCOBEDO
ADMINISTRADOR UNICO